



Komunikat Krajowego Zarządu PZD w sprawie nowelizacji rozporządzenia dotyczącego planów ogólnych gmin

W dniu 3 grudnia 2024 r. w Dzienniku Ustaw opublikowane zostało rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (poz. 1775). Nowelizacja usuwa z porządku prawnego przepisy, które rodziły ryzyko przyjmowania przez gminy dokumentów systemowo zakazujących ujawniania rodzinnych ogrodów działkowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Publikacja rozporządzenia potwierdza informację przekazaną uczestnikom Krajowego Zjazdu Delegatów PZD przez ministra Krzysztofa Paszyka, który był gościem Zjazdu 3 grudnia br.

Zagrożenia dla ROD wynikające z pierwotnego tekstu rozporządzenia z 8.12.23r. PZD zgłaszał od początku ich obowiązywania, a nawet wcześniej - zwracał na nie uwagę już podczas prac nad projektem aktu. Związek wskazywał, że przepisy – dając możliwość masowego usuwania ROD z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – tworzyły warunki do omijania zapisanych w ustawie, mechanizmów chroniących ROD przed likwidacją.

Zmiana wprowadzona obecnie jest efektem wielomiesięcznej kampanii społecznej, w którą zaangażowały się tysiące ogrodów i indywidualnych działkowców z całej Polski. Nagłośnienie problemu przez PZD sprawiło, że po objęciu teki MRiT przez p. Krzysztofa Paszyka, przyjął on delegację PZD. Po zapoznaniu się z argumentami działkowców Minister zadeklarował gotowość poparcia ich postulatów. Przygotowane we współpracy z PZD założenia zmiany przepisów posłużyły za podstawę dla nowelizacji rozporządzenia. Decyzją p. ministra projekt skierowano do pilnego procedowania.

Najważniejszym efektem wprowadzonych obecnie zmian jest to, że plany ogólne będą aktami neutralnymi dla rodzinnych ogrodów działkowych. Dzięki nowym przepisom, niezależnie od tego, do jakiej strefy planistycznej gmina przyporządkuje teren ROD, nie zablokuje to możliwości ujawnienia ogrodu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w przyszłości.

Co więcej, plan ogólny może w istotny sposób wpłynąć pozytywnie na sytuację ogrodu. Stanie się tak, jeżeli rada gminy zdecyduje o objęciu ROD strefą zieleni i rekreacji. Mając powyższe na uwadze, KZ PZD podtrzymuje apel do struktur Związku, w szczególności zarządów ROD i indywidualnych działkowców, o aktywny udział w procesie prac nad planami ogólnymi gmin i postulowanie objęcia ogrodów strefą zieleni i rekreacji.

Krajowy Zarząd

Polskiego Związku Działkowców

Warszawa dn. 5.12.2024 r.