



# POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

Okręg Śląski

ul. Kormoranów 1, 40-521 Katowice

NIP: 954-15-69-940

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886

**Sekretariat:** tel. 32 255 40 85, 255 16 30, fax – wew. 110

e-mail: slaski@pzd.pl

L.dz. /AKJ/24

Katowice, dnia 22.08.2024 r.

5741

**Prezydent Miasta Ruda Śląska**

**pl. Jana Pawła II 6**

**41-709 Ruda Śląska**

Dotyczy: wniosek do planu ogólnego miasta Ruda Śląska

PZD Okręg Śląski, w związku z przystąpieniem przez Miasto Ruda Śląska do opracowania, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, planu ogólnego obszaru objętego granicami administracyjnymi miasta Ruda Śląska, składa wniosek o ujęcie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, zlokalizowanych na terenie Rudy Śląskiej w strefie planistycznej **zieleni i rekreacji (SN)**, która zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, **jest dedykowana dla ROD**, a w sytuacji, w której nie będzie możliwe ujęcie Rodzinnych Ogrodów Działkowych w tej strefie, objęcie terenów Ogrodów strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) bądź strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), pozwoli na zachowanie istniejących na Rodzinnych Ogrodów Działkowych: „Biała Róża” przy ul. Szpitalnej, „Dzierżona” przy ul. Wolności, „XX – Lecia” przy ul. Stefana Żeromskiego, „Energetyk” przy Piotra Skargi, „Irys” przy ul. Strażackiej, „Janasa” przy ul. Wolności, „Jastrzębskiego” przy ul. Równoległej, „Jedność” przy ul. Bielszowickiej, „Konopnickiej” przy ul. Obrońców Pokoju, „Konwalia” przy ul. Akacyjowej, „Ligonia” przy ul. Parkowej, „Nadzieja” przy ul. Pomorskiej, „Nowa Jutrzenka” przy ul. Wolności, „Powstaniec Śląski” przy ul. Górnej 117/119, „Promień” przy ul. Stanisławy Wysockiej, „Reneta” przy ul. Ks. Ludwika Tunkla, „Sielanka” przy ul. Plebiscytowej, „Śląsk” przy ul. Kalinowej, „Stokrotka” przy ul. Mieszka I, „Szarotka” przy ul. Objazdowej, „Tęcza” przy ul. Józefa Janty, „Tulipan” przy ul. Robotniczej 7/2, „Tysiąclecia” przy ul. Solidarności, „Wypoczynek” przy ul. Karola Goduli, „Ziemia Bytomska” przy ul. Gen. Hallera, „Zorza” przy ul. Gęsiej w Rudzie Śląskiej

W załączeniu przesyłamy pismo/formularz dotyczące aktu planowania przestrzennego dla każdego z ogrodów.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13.12.2013r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych – jednostki samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD. Ponadto, zgodnie z art. 4 ustawy, ROD stanowią urządzenia użyteczności publicznej, służące zaspakajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych. Realizowane przez ROD ustawowe cele to:

- 1) zaspokajanie wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa poprzez umożliwianie prowadzenia upraw ogrodniczych;
- 2) poprawa warunków socjalnych członków społeczności lokalnych;
- 3) pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie ich szans;
- 4) integracja wielopokoleniowej rodziny, wychowanie dzieci w zdrowych warunkach oraz zachowanie aktywności i zdrowia emerytów i rencistów;
- 5) integracja społeczna osób w wieku emerytalnym oraz niepełnosprawnych;
- 6) przywracanie społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych;
- 7) ochrona środowiska i przyrody;
- 8) oddziaływanie na poprawę warunków ekologicznych w gminach;
- 9) kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka;
- 10) tworzenie warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych.

Powyższe funkcje i zadania jakie realizują ogrody działkowe potwierdzają ich ważną rolę w infrastrukturze miejskiej, a ich funkcjonowanie wypełnia wiele istotnych zadań związanych z polityką społeczną.

Także przepisy regulujące tematykę planowania i zagospodarowania przestrzennego nakazują, aby planistyczne akty prawa miejscowego uwzględniały uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. W większości przypadków Rodzinne Ogrody Działkowe powstały kilkadziesiąt lat temu. Niejako już na stałe wpisane są w obraz danego miasta i gminy. Ich potencjalna likwidacja jest zawsze dużym dramatem dla ich użytkowników, którzy użytkowali je przez dziesiątki lat. Działki przechodzą z pokolenia na pokolenie.

W codziennej pracy Polski Związek Działkowców jako stowarzyszenie ogrodowe powołane do prowadzenia ROD oraz obrony interesów działkowców przywiązuje ogromną wagę do ich stałego rozwoju, dzięki czemu z dnia na dzień ogrody działkowe w Polsce rozwijają się i są miejscem aktywnego wypoczynku dla społeczeństwa lokalnego. Nie inaczej jest w kwestii zapisów dla ROD w planie ogólnym, bowiem od objęcia ROD odpowiednią strefą planistyczną uzależnione jest istnienie, funkcjonowanie oraz bezpieczeństwo ROD. Przypisanie w planie ogólnym innego przeznaczenia niż „teren ogrodów działkowych” przewidzianego, jako dodatkowy profil funkcjonalny ww. stref planistycznych, wiąże się w konsekwencji z ich potencjalną likwidacją. Dlatego tak ważnym elementem działalności całego Związku jest podejmowanie działań i uczestniczenie w procesie tworzenia dokumentów planistycznych i walka o ich zachowanie. Z tego też względu czujemy się zobowiązani do przedstawienia roli jaką odgrywają ogrody działkowe w mieście i ich cennych aspektów społecznych, które nierozdzielnie są z nimi połączone.

ROD stanowią zieleni o specjalnym przeznaczeniu. Ich rola sprowadza się m.in. do stworzenia terenów zieleni, spełniających określone warunki z przeznaczeniem do użytkowania przez działkowców. ROD spełniają pozytywną rolę w urbanistyce i ekosystemie miast i gmin. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy jako podstawę działań przyjmują ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Ten zaś podchodzi do środowiska przyrodniczego w sposób zapewniający jego ciągłe i efektywne funkcjonowanie. Niewątpliwie ogrody działkowe poprzez swoje funkcje dbają o środowisko przyrodnicze, a co za tym idzie tworzą odpowiedni ekosystem miasta. Ponadto ich funkcjonowanie polega na przywracaniu społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych, ochronie środowiska przyrodniczego, kształtowaniu zdrowego otoczenia człowieka, pozytywnym wpływie na warunki ekologiczne w miastach, ochronie składników przyrody oraz poprawie warunków bytowych społeczności miejskich. Wynika z tego fakt, iż ogrody działkowe jako tereny zielone

odgrywają szczególną i ważną rolę w zadaniu ochrony i rozwoju środowiska przyrodniczego, które między innymi spoczywa na władzach miast. Gminy posiadając osobowość prawną są podmiotem odpowiedzialnym za stan środowiska przyrodniczego i jego ochronę w obszarze swojego działania. Ponadto ustawa o ROD także nakłada pewne obowiązki w stosunku do ogrodów działkowych, gdyż zgodnie z art. 6 ustawy o ROD, organy administracji rządowej i samorządu terytorialnego mają obowiązek tworzyć warunki dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, czyli tym samym zapewnić rozwój terenów zielonych miast. Istotne także z punktu widzenia ochrony przyrody są zapisy mówiące o tym, że Rodzinne Ogrody Działkowe jako tereny zielone podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony.

Biorąc pod uwagę powyższe nasz wniosek jest w pełni uzasadniony.

P R E Z E S  
PZD OZ Śląski w Katowicach

  
Józef Koski

Załącznik:

26 x pismo/formularz

Do wiadomości:

1. ROD Biała Róża w Rudzie Śląskiej
2. ROD Dzierżona w Rudzie Śląskiej
3. ROD XX – Lecia w Rudzie Śląskiej
4. ROD Energetyk w Rudzie Śląskiej
5. ROD Irys w Rudzie Śląskiej
6. ROD Janasa w Rudzie Śląskiej
7. ROD Jastrzębskiego w Rudzie Śląskiej
8. ROD Jedność w Rudzie Śląskiej
9. ROD Konopnickiej w Rudzie Śląskiej
10. ROD Konwalia w Rudzie Śląskiej
11. ROD Ligonie w Rudzie Śląskiej
12. ROD Nadzieja w Rudzie Śląskiej
13. ROD Nowa Jutrzenka w Rudzie Śląskiej
14. ROD Powstaniec Śląski w Rudzie Śląskiej
15. ROD Promień w Rudzie Śląskiej
16. ROD Reneta w Rudzie Śląskiej
17. ROD Sielanka w Rudzie Śląskiej
18. ROD Śląsk w Rudzie Śląskiej
19. ROD Stokrotka w Rudzie Śląskiej
20. ROD Szarotka w Rudzie Śląskiej
21. ROD Tęcza w Rudzie Śląskiej
22. ROD Tulipan w Rudzie Śląskiej
23. ROD Tysiąclecie w Rudzie Śląskiej
24. ROD Wypoczynek w Rudzie Śląskiej
25. ROD Ziemia Bytomska w Rudzie Śląskiej
26. ROD Zorza w Rudzie Śląskiej
27. Delegatura Rejonowa PZD w Rudzie Śląskiej